



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

náměstí 14. Října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01CM7AS

**Odbor Stavební úřad**

Spis. zn.: MC05/OSU/5159/2021/Kaj/M.Str.531  
Č. j.: MC05 33228/2021  
Vyřizuje: Ing. Marie Kajčevská

Archiv: M.Str.531  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 15.02.2021

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

rozhodnutí nabylo právní  
moci dne:

5.3.2021

Úřad Městské části Praha 5  
odbor Stavební úřad

podpis:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 03.02.2021 podal stavebník

**Městská část Praha 5, IČ: 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5,  
kterého zastupuje CENTRA a.s., IČ: 18628966, Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5,  
kterou zastupuje PATA & FRÝDECKÝ ARCHITEKTI s. r. o., IČ: 25701771, U Železné  
lávky 592/8, 118 00 Praha 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

**stavební povolení**

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou:

**"Vítězná 531/13 Praha 5 Udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 03 ve 2.NP"**  
**Praha 5, Malá Strana č.p. 531, Vítězná 13**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 827 v katastrálním území Malá Strana.

**Druh a účel stavby:**

Stavba pro bydlení – bytový dům

**Stavba obsahuje:**

Udržovací práce a drobné stavební úpravy v bytě č. 3 ve 2. NP bytového domu, který je nemovitou kulturní památkou.

Jedná se o drobné změny v uspořádání nenosných SDK příček, repase vnitřních dveří, nové konstrukce hrubé podlahy, nové nášlapné vrstvy podlah, zřízení nových elektrorozvodů, nové etážové vytápění elektrickým kotlem.

**Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: průvodní zpráva, souhrnná zpráva, situační výkresy, architektonicko stavební řešení, požárně bezpečnostní řešení, kanalizace, vodovod, vzduchotechnika, elektroinstalace Ing. arch. Václav Frýdecký, autorizovaný architekt, ČKA 00 213; vytápění – Jaroslav Zíka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0004276, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne zahájení stavby.
5. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
6. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - zahájení stavby
  - dokončení stavby.
7. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny podmínky Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, dané stanoviskem č. j. MHMP 55637/2021 ze dne 18.01.2021:
    - Barva povrchu VZT prvku žaluzie v dvorním průčelí bude odpovídat barevnosti povrchu příslušné fasády, VZT žaluzie bude mít pravoúhlý tvar.
    - Trasy pro vedení elektrorozvodů v interiéru bytu budou přednostně vedeny v původních trásách po demontovaných rozvodech, případně frézovány, prostupy budou vrtány.
    - Barevné řešení všech stavbou dotčených (repasované či nové) truhlářských prvků a povrchů (dveře, podokenní obložení parapetů) bude určeno na základě sondážního průzkumu provedeného na prvcích a površích původních. Průzkum prvků a povrchů s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
  - b) Budou splněny podmínky Ú MČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí, dané stanoviskem č. j. MC05 187398/2020/OŽP/iva ze dne 29.10.2020:
    - Při realizaci stavby budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány, nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal. Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace. Bude minimalizován rozsah jízdy vozidel po nepevném terénu. Při výkopových činnostech bude zabráněno prašnosti zkrápěním suti a výkopové zeminy vodou. Při demoličních činnostech bude bráněno prašnosti zkrápěním suti vodou.



**Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Městská část Praha 5, IČ: 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

**Odůvodnění:**

Dne 03.02.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, neoznámil vedlejším účastníkům řízení zahájení správního řízení, neboť dle názoru stavebního úřadu nebylo třeba dát účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, neboť stavební úřad žadateli jako esenciálnímu účastníkovi v plném rozsahu vyhovuje a další vedlejší účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť nemohou být rozhodnutím s ohledem na povolenou stavební úpravu stavby přímo dotčeni na svých právech. Předmětem žádosti jsou udržovací práce a stavební úpravy, které svým technickým rozsahem odpovídají udržovacím pracím a stavebním úpravám podle § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona, které podle tohoto ustanovení nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební řízení je pro stavbu vedeno z důvodu, že se jedná o nemovitou kulturní památku a samotná tato skutečnost nezakládá dalším osobám postavení účastníků řízení.

Z uvedených důvodů a v souladu zásadou ekonomie řízení stavební úřad vydal toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

**Ve správním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:**

Stavba je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), zejména s:

**§ 32**

Požadavky na dopravu v klidu se nemění, neboť realizací záměru nedojde ke změně hrubé podlažní plochy pro hlavní účel stavby.

**§ 39**

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání i úsporu a tepelnou ochranu.

**§ 42**

Záměr je v souladu s požadavky ustanovení. K záměru bylo vydané kladné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

**§ 43**

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život ani zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity stanovené legislativními předpisy.

**Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

- účastníkem řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je stavebník, Městská část Praha 5
- účastníci řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebyli stanoveni.

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území

dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení dotčení na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul pouze žadatele, neboť lze usuzovat, že s ohledem na rozsah stavby, a zejména k parcelnímu členění území a vlastnickým vztahům, nemůžou být vlastníci okolních pozemků a staveb na nich prováděním stavby dotčeni.

**Projektovou dokumentaci vypracovali:**

Průvodní zpráva, souhrnná zpráva, situační výkresy, architektonicko stavební řešení, požárně bezpečnostní řešení, kanalizace, vodovod, vzduchotechnika, elektroinstalace Ing. arch. Václav Frýdecký, autorizovaný architekt, ČKA 00 213; vytápění – Jaroslav Zíka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0004276.

**Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:**

Plné moci k zastupování stavebníka

Závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy č. j. MHMP 55637/2021 ze dne 18.01.2021

Závazné stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5, č. j. MC05 187398/2020/OŽP/iva ze dne 29.10.2020

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j. HSAA- 14696-3/2020 ze dne 15.10.2020

Sdělení dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č. j. HSAA- 14696-2/2020 ze dne 15.10.2020

Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Václav Frýdecký, ČKA 00 213

Stavebně historický průzkum

Komínový průzkum

**Upozornění:**

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhlášky o čistotě).

Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.

Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je



povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA  
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zast. Ing. Petr Kašpárek

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Doručuje se:**

účastníci řízení:

1. PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 3zcsg36  
sídlo: U Železné lávky 592/8, 118 00 Praha 1  
zastoupení pro: CENTRA a.s., Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5  
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP 55637/2021)
4. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 129

E-mail: marie.kajcevska@praha5.cz